



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepec.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasan

CONCESSIONE DEMANIALE N. 1/2021

Repertorio n. 100
del 12/05/2021

Oggetto: Concessione Demaniale Marittima, a favore della ditta Marina dello Stretto S.r.l. con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 03079190801, relativamente alle aree denominate Lotto B Molo Sottoflutto, situate nel Comune di Villa San Giovanni, località "Croce Rossa", valida fino al 12/11/2021.

Ditta:**IL RESPONSABILE DEL SETTORE****PREMESSO:**

- che con propria determinazione R.G. n.117 del 02-03-2021 è stato approvato e pubblicato l'Avviso alla Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione con finalità turistico-ricreative, di due aree demaniali (Lotto A e Lotto B) inserite all'interno del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni (stagione balneare 2021);
- che con propria determinazione R.G. n. 271 del 28-04-2021, è stata aggiudicato il diritto a richiedere concessione demaniale in riferimento all'area individuata e denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni a favore dell'operatore economico Società Marina dello Stretto S.R.L., con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 03079190801;

Viste le note prot.11897-11906-11909-11913 del 28/04/2021 e 12883 del 05/05/2021 con cui è stata indetta conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona in forma simultanea e telematica (artt.14 bis e 14 ter, Legge n.241/90) ai fini dell'acquisizione dei pareri intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, degli enti competenti ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima, relativamente a progetto tecnico e piano degli ormeggi presentati in sede di gara;

Vista l'Autorizzazione Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli di Reggio Calabria, DT X – CALABRIA, Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria, Sezione Tributi e URP, acquisita al protocollo con n.13279 del 07/05/2021. emessa ai soli fini della vigilanza finanziaria della linea doganale, che autorizza la Società Marina dello Stretto Srl alla realizzazione di struttura turistico-ricreativa su area demaniale (Lotto B) sita nel molo di sottoflutto località Croce Rossa del Comune di Villa San Giovanni (RC), per come da planimetria e progetto allegati all'autorizzazione stessa;

Vista l'Autorizzazione del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia – Calabria, Ufficio 6 – Tecnico e Opere Marittime per la Calabria, acquisita al protocollo n.12591 del 06/05/2021, rilasciata con le seguenti osservazioni e le prescrizioni:

"Relativamente agli ormeggi da realizzare lungo i banchinamenti esterni al molo, la ditta richiedente depositi presso il Comune la relazione tecnica con le verifiche dimensionali del sistema di ancoraggio (numero, dimensioni ed ubicazione di corpi morti, catene, catenarie ecc) - anche del previsto pontile galleggiante in cubi di plastica di cui non è indicata la localizzazione - in relazione alle condizioni meteomarine del paraggio insistenti nell'avamposto tenendo conto del periodo stagionale di effettivo esercizio della concessione;"

(Si da atto che la relazione tecnica con le verifiche dimensionali del sistema di ancoraggio è già presente nel progetto tecnico allegato agli atti di gara);

- "la ditta ponga in atto tutti i presidi di sorveglianza necessari per garantire la sicurezza dell'ormeggio nel periodo di esercizio della concessione, assumendosi tutti i rischi conseguenti ai possibili danni anche verso terzi che possono verificarsi per effetto di condizioni meteomarine avverse e mareggiate, anche eccezionali, nel periodo di utilizzo e gestione degli accosti;

- per i giorni di allerta meteo, la ditta inibisca lo stazionamento sulle imbarcazioni e predisponga opportuni e adeguati sistemi di messa in sicurezza del naviglio che prevedano anche il ricovero provvisorio a terra delle imbarcazioni nelle occasioni estreme e comunque ogni qual volta necessario; - la disposizione planimetrica dei punti di ormeggio su più file dovrà rispettare le norme di sicurezza della navigazione assicurando all'interno dello specchio acqueo chiesto in concessione un canale di manovra di larghezza adeguata per consentire le operazioni di ormeggio e disormeggio in sicurezza, ferme restando le prescrizioni impartite dalla Capitaneria di Porto;

- sia predisposta una planimetria SDI scala su cui siano riportate ed adeguatamente quotate le aree a terra e a mare oggetto di richiesta di concessione con le opere su di esse insistenti, quantificando separatamente le superfici coperte e quelle scoperte.



MARINA DELLO STRETTO S.r.l.
I.A. - SOCIETA' A R.S. UNICO
(Reg. Imp. di Reggio Calabria)



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepec.it
 C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

Rimane a carico della ditta la puntuale determinazione delle superfici interessate dalle opere di che trattasi, comprensive della proiezione in superficie degli ancoraggi se esterni all'ingombro delle superfici di specchio acqueo indicate nelle planimetrie.

Gli elaborati dovranno essere redatti da tecnico di fiducia del richiedente la concessione, rimanendo in capo alla ditta ed al progettista ogni responsabilità sulla congruenza degli elaborati prodotti, sulle ipotesi poste a base dei calcoli, sull'attendibilità dei risultati ottenuti, nonché sulla fattibilità, funzionalità e corretta esecuzione dell'intervento."

(Si da atto che la documentazione tecnica agli atti di d'ufficio risulta già timbrata e firmata da progettista abilitato.)

"Si attenziona altresì l'eventuale necessità di computare tra le aree a terra oggetto di concessione anche le superfici occupate dai cavidotti e dalle colonnine con le relative fasce di rispetto.

La Ditta concessionaria è chiamata a produrre all'Amministrazione concedente i certificati di regolare esecuzione e/o corretta installazione di tutte strutture e degli impianti che insisteranno sulle aree d.m. oggetto di concessione, complete di documentazioni tecniche, certificati di omologazione e certificazioni impiantistiche di conformità previste dalle leggi vigenti."

(Si da atto che la suddetta documentazione relativa alla regolare esecuzione e/o corretta installazione sarà richiesta in seguito alla installazione/montaggio delle opere prevista da concessione, fermo restando che le schede tecniche ed i certificati di omologazione delle attrezzature previste, sono state presentate in sede di gara).

Vista l'Autorizzazione del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili – Capitaneria di Porto Guardia Costiera Reggio Calabria, Sezione Demanio/Ambiente/Polizia Marittima difesa marittima e costiera, acquisita al protocollo n.13251 del 07/05/2021, subordinata al rispetto delle seguenti osservazioni/prescrizioni:

Relativamente alle aree a mare:

a) dovrà essere garantito il rispetto dell'ordinanza nr. 11 emessa da questa Capitaneria di porto in data 16.03.2020, atta a disciplinare la navigazione, gli ancoraggi e gli ormeggi delle unità navali nelle acque antistanti il porto in località "Croce Rossa" e all'interno dello stesso ambito portuale, nonché del Regolamento del porto redatto dal comune di Villa San Giovanni ed approvato, per gli aspetti di stretta competenza, da questa Capitaneria di porto con ordinanza nr. 39 in data 13.11.2020;

b) il posizionamento della piattaforma galleggiante (punto 1.1.4 del Piano di gestione tecnica dell'area), dovrà essere opportunamente segnalata e certificata da tecnico qualificato, in ordine alle modalità di montaggio, ancoraggio e con indicazione dei limiti e condizioni di utilizzo. Detta certificazione, ad avvenuta installazione, dovrà essere inviata all'ente gestore, oltre che a questa Capitaneria di porto ed all'Ufficio Locale Marittimo di Villa San Giovanni;

c) con riferimento al posizionamento e alle caratteristiche tecniche delle rampe per accesso alle imbarcazioni (punto 1.1.5 del Piano di gestione tecnica dell'area) rimane in capo alla ditta richiedente depositare presso l'ente gestore la documentazione tecnica e planimetrica delle suddette rampe;

d) con riferimento ai posti di ormeggio da riservare all'Autorità marittima/forze di polizia ed alle unità da pesca dovranno essere concordati dal concessionario con questa Capitaneria di porto preventivamente all'esecuzione del titolo concessorio eventualmente rilasciato, sussistendo per detta riserva di posti possibili variazioni rispetto agli ormeggi proposti in progetto. –

Relativamente alle aree da occupare a terra:

a) preliminarmente si rileva che, non sono inserite in concessione le aree intercluse tra il muro di sostegno del lungomare fino ad un metro del ciglio banchina nonché il pennello. Tali aree funzionalmente e operativamente, anche per fini di sicurezza, asservite agli ormeggi (e pertanto non utilizzabili per altri scopi) devono essere inserite, almeno per i primi 3 metri dal ciglio banchina (anche lato sud), nel rilasciando atto di concessione;

Si da atto che le aree oggetto di concessione non sono suscettibili di estensione superficiale in sede di rilascio del provvedimento in quanto stabilite dal bando di gara. Ai fini del mantenimento della sicurezza il concessionario comunque vigilerà sulle aree limitrofe a quelle oggetto di concessione segnalando tempestivamente al competente ufficio tecnico comunale, qualsivoglia tipologia di problematica.

b) riguardo al parcheggio, per motivi di sicurezza, l'area deve essere arretrata di almeno 10 metri dal ciglio banchina. Si suggerisce di prevedere detta area a ridosso del muro paraonde lato sud;

c) dovrà essere garantito il rispetto delle vigenti ordinanze del Comune di Villa San Giovanni che disciplinano il traffico veicolare e pedonale all'interno dell'area portuale, oltre che le disposizioni previste nel regolamento sopracitato

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona in forma simultanea e telematica (artt.14 bis e 14 ter, Legge n.241/90) del 07/05/2021, in cui dato atto dei pareri degli enti già pervenuti veniva acquisito il parere del Settore Demanio marittimo della Regione Calabria, nella persona dell'Architetto Daniela Azzarà;

"Parere favorevole, per gli aspetti di specifica competenza, ai soli fini della disponibilità delle aree demaniali marittime, fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati ed altri vincoli di qualsiasi natura interessanti l'area oggetto di intervento. Il parere resta comunque subordinato all'acquisizione di tutti gli altri pareri, nulla osta, autorizzazioni ed atti di assenso comunque denominati, dovuti in base alle normative vigenti, specificando quelli necessari di pertinenza e rilevanza ambientale, paesaggistica, di natura sismica, geologica, idrogeologica ed idraulica marina. Si prescrive, inoltre, che l'utilizzazione dell'area sia limitata alla stagione estiva 2021, con l'obbligo di smontaggio delle attrezzature al termine del periodo oggetto della concessione demaniale marittima"



MARINA DELLA STRETTA S.r.l.
 I AMMINISTRATORE UNICO
 (Rog. l'atto) *[Firma]*



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepec.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiiovanni.rc.it

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria, Settore 10 Pianificazione – Ambiente – Leggi Speciali, Servizio Pianificazione – Ufficio Paesaggio ed Urbanistica, protocollo n.34385 del 12/05/2021, acquisita al protocollo dell'Ente con n.13692 del 12/05/2021, richiesta in sede di conferenza di servizi in forma semplificata, in quanto trattasi di aree vincolate paesaggisticamente, ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.42/2004, per effetto del D.M. 11/10/1967 ed ai sensi dell'art.142, co.1., Lett.a) del medesimo D.Lgs. in quanto territorio compreso in una fascia della profondità di 300 metri, dalla linea di battigia, secondo la quale:

Valutato che l'intervento non implica cambiamenti sostanziali e non incide in modo rilevante sul paesaggio di riferimento e che, pertanto, il progetto non sia in contrasto con i principi generali attinenti la tutela Paesistico-Ambientale dei luoghi interessati,

COMUNICA il rilascio, per quanto di competenza dell'Autorizzazione Paesaggistica all'intervento proposto, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004. Il presente parere concerne esclusivamente la compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo. In particolare è subordinato alla verifica ed al controllo, da parte del Comune competente, della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento. Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di altri Enti ed organismi, nonché le disposizioni alle altre direttive vigenti.

DATO ATTO che le opere da realizzare a terra, secondo progetto agli atti di gara, rientrano tra le attività di edilizia libera, ai sensi dell'art.6, comma 1, lett.e-bis), del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., non necessitando pertanto di ulteriori titoli abilitativi dal punto di vista urbanistico-edilizio;

RITENUTO che la ditta aggiudicataria del lotto dovrà presentare, presso il portale comunale SUAP, entro 15 gg. dalla stipula dell'atto di concessione, le pratiche amministrative, corredate dagli elaborati progettuali e dalla documentazione prevista dal vigente regolamento edilizio, indispensabili al fine dell'ottenimento di tutti i pareri e/o nulla osta degli enti preposti e in generale dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione di tutti gli interventi previsti e per l'avvio delle attività di gestione della concessione demaniale;

CONSIDERATO che la mancata presentazione della suddetta pratica determinerà inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del Codice della Navigazione, l'amministrazione dichiarerà la decadenza del concessionario;

VALUTATO che il provvedimento ha per oggetto il rilascio della concessione demaniale marittima (art. 36 del Codice della Navigazione) per l'occupazione di un'area demaniale denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni ed individuata in uno specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 16.000,00, nonché area a terra (ciglio banchina) di mq 448 (a garanzia delle corrette manovre di alaggio e varo, di ormeggio ed ai fini della sicurezza dell'utenza che accede alle imbarcazioni) per servizi indispensabili, mq 200,00 per allestimento strutture amovibili e 1.200,00 mq per area da destinare a parcheggio con finalità turistico ricreativa, i cui elaborati progettuali risultano depositati agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di poter concedere la licenza a carattere stagionale con finalità turistico-ricreative nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento del PCS, per la stagione balneare 2021, periodo temporale 6 mesi dalla sottoscrizione della concessione, pertanto dal 12/05/2021 al 12/11/2021, dando atto che nella procedura ad evidenza pubblica, la data iniziale della concessione era prevista nel 01/05/2021 e che tuttavia l'iter tecnico-amministrativo di conclusione della procedura e di acquisizione dei relativi pareri, ha necessitato un arco temporale maggiore;

VISTO l'art 4 della legge Regionale n.17/2005 e s.m.i. che conferisce ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;

VISTO il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.147 del 12 giugno 2007 e relativo Decreto dirigenziale del Dipartimento Urbanistica n°16066 del 24.10.2007 con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;

VISTA la legge regionale n°16 del 09.03.2017 "Norme di Salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifica agli articoli 9,14 e 18 della L.R. 17/2005";

VISTO il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;

VISTO il Codice della Navigazione ed il Regolamento di Attuazione;

VISTO il Regolamento Comunale di Utilizzo Aree Molo Sottoflutto località Croce Rossa, approvato con Delibera di Consiglio n.29 del 16/07/2020, recepito da apposita Ordinanza della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria N.39/2020 del 13/11/2020;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. – "Testo Unico sugli Enti Locali";



MARINA DELLO STRETTO S.r.l.
 I AMMINISTRATORE UNICO
 (R. P. A. M. Battaglia)



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepec.it
 C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

CONCEDE

alla ditta Marina dello Stretto S.R.L., con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 030791908011, rappresentata dall'amministratore unico, Pietro Battaglia nato a REGGIO CALABRIA (RC), il 14/01/1965, residente in REGGIO CALABRIA (RC) via REGGIO CAMPI ATTRAVERSAMENTO TERRETI n. 7, codice fiscale BTTPTR65A14H224D, l'area demaniale denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni ed individuata in uno specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 16.000,00, nonché area a terra (ciglio banchina) di mq 448 (a garanzia delle corrette manovre di alaggio e varo, di ormeggio ed ai fini della sicurezza dell'utenza che accede alle imbarcazioni) per servizi indispensabili, mq 200,00 per allestimento strutture amovibili e 1.200,00 mq per area da destinare a parcheggio con finalità turistico ricreativa, i cui elaborati progettuali risultano depositati agli atti dell'ufficio;

La concessione ha come oggetto la gestione delle suddette aree, esclusivamente per i servizi dichiarati in sede di gara, consistenti in parte in campo boe ed in parte come un approdo turistico munito dei principali servizi per la nautica da diporto e per le correlate attività turistiche, sportive e ricreative, mediante impiego di attrezzature e macchinari amovibili e da rimuovere alla scadenza della concessione;

1. (Durata)

Per effetto di quanto previsto nell'avviso pubblico finalizzato al rilascio della concessione demaniale in argomento, la concessione viene rilasciata con carattere stagionale per la stagione turistico-balneare 2021, periodo di 6 mesi, dal 12/05/2021 al 12/11/2021.

2. (Canone)

Il canone dovuto dell'importo di di € 9.578,71,(novemilacinquecentosettantotto,71 eurocent), è stato corrisposto dal concessionario e calcolato, salvo conguaglio, ai sensi dell'art. 03 del D.L. 05/10/1993, n.400, convertito in legge n°494/1993 come modificato dal comma 251, art 1 della L. 27/12/2006, n.296 e successivo rialzo in fase di gara, come da ricevuta F24 agli atti dell'ufficio. E' dovuto, inoltre, il pagamento a titolo di addizionale regionale pari al 15% del canone concessorio versato dal concessionario a mezzo PagoPa alla Regione Calabria, come da ricevuta agli atti dell'ufficio.

3. (Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario ha prestato garanzia fideiussoria bancaria n. 410372853 rilasciata in data 07/05/2021, dalla Generali Italia Spa, dell'importo di 388,00, (Euro trecentoottantotto,00), con scadenza il 10/05/2022, con la seguente causale: "a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione demaniale marittima del Comune di Villa San Giovanni- molo Sottoflutto località Croce Rossa ad uso gestione del Porto Turistico". La restituzione/svincolo delle somme prestate a titolo di cauzione al termine della concessione è subordinato alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente concessione.

4. (Condizioni generali)

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. In dettaglio:

- Non potrà eccedere i limiti assegnategli, né variarli;
- Non potrà erigere opere non consentite, né variare la forma di quelle ammesse;
- Non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma parte oggetto della concessione;
- Non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
- Dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità marittima, dell'Amministrazione Finanziaria, della Polizia locale e delle altre Forze dell'ordine e Pubbliche amministrazioni interessate;



MARINA DELLO STRETTO S.R.L.
 AMMINISTRATORE UNICO
 (Rag. Pietro Battaglia)



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONI
 Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.vi
 C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangi



- Il concessionario non potrà iniziare i lavori per la realizzazione delle strutture o dei manufatti oggetto della presente concessione, se prima non avrà ottenuto il relativo titolo abilitativo e le ulteriori autorizzazioni previste.

5. (Revoca – decadenza)

Il Comune di Villa San Giovanni avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di interesse pubblico, o qualora le informative del Prefetto attestino che nei confronti dei soggetti interessati emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta o se dovessero emergere irregolarità in sede di verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara.

Il Comune di Villa San Giovanni che è il concedente, avrà facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato al Comune di Villa San Giovanni, sulla semplice intimazione scritta del responsabile dell'area tecnica che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'intimazione, per la durata di 30 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Villa San Giovanni. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di Villa San Giovanni provvederà d'ufficio in danno del concessionario ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione, avvalendosi, se necessario, della cauzione prestata.

La presente concessione, nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento del P.C.S., viene assentita in modo del tutto precario; sicché potrà essere revocata qualora non rientrando nelle previsioni del medesimo P.C.S., allorché vigente; conseguentemente il concessionario, con la propria sottoscrizione, dà atto che i propri diritti e/o aspettative sono limitati all'arco temporale indicato nel provvedimento e che, in particolare, non avanzerà alcuna pretesa circa propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione, ai quali formalmente sin d'ora rinunzia.

6. (Riconsegna delle aree)

Il concessionario è tenuto alla riconsegna dell'area concessa, tanto alla scadenza della concessione quanto in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla in pristino stato all'Amministrazione concedente, senza alcun diritto d'insistenza o possibilità di rinnovo automatico del titolo.

Qualora non adempia a tale obbligo, potrà darsi corso all'intervento d'ufficio in danno del concessionario, anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle spese con le modalità prescritte dall'art. 84 del codice della navigazione. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere di difficile rimozione, anche se abusive, restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione statale di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato.

7. (Responsabilità)

Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti; inoltre, il predetto Concessionario sarà totalmente ed esclusivamente responsabile verso i terzi per i danni cagionati alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della concessione o derivanti dall'uso dei beni concessi e l'Amministrazione concedente è sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dagli stessi. Il Concessionario si impegna a manlevare in maniera assoluta l'Amministrazione concedente e le Amministrazioni dello Stato da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che ad esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione.



MARINA DELLO STRETTO S.r.l.

I AMMINISTRATORE UNICO
 (Rm. Dott. M. M. M. M. M.)



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepec.it
 C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

Il Concessionario ha sottoscritto apposita ed idonea copertura assicurativa, Polizza n. 410372852 emessa dalla Generali Italia Spa in data 07/05/2021 per danni da incendio, atti vandalici, eventi atmosferici e calamità naturali per l'importo minimi di € 1.000.000,00, per come richiesto in sede di gara.

Il concessionario ha sottoscritto apposita copertura assicurativa Polizza n. 410372851 emessa dalla Generali Italia Spa in data 07/05/2021 per responsabilità civile RCT-RCO per l'importo minimo di € 1.500.000,00, per come richiesto in sede di gara.

8. (Condizioni speciali)

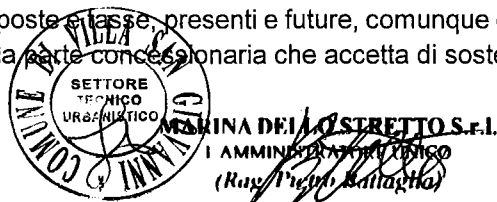
La concessione è altresì subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- ✓ Nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere abusive restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, fermo restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato;
- ✓ Durante tutto il periodo di durata della concessione, il concessionario dovrà essere munito di tutti i permessi e/o autorizzazioni previsti da Leggi e regolamenti vigenti, relativi all'attività svolta nell'ambito della concessione in corso di validità;
- ✓ Durante l'esercizio, il concessionario deve essere sempre in possesso della licenza di concessione che dovrà esibire dietro semplice richiesta del personale competente della Regione Calabria, della Capitaneria di Porto e delle altre Pubbliche Amministrazioni competenti;
- ✓ Il concessionario solleva quest'Amministrazione nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da eventuali danni o molestie a persone o cose, derivanti direttamente od indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area e/o nei manufatti ivi installati, indipendenza della concessione;
- ✓ La licenza di concessione demaniale e la planimetria delle opere oggetto di concessione devono essere esposte presso il luogo di esercizio in modo da poter essere consultate in occasione di controlli di polizia marittima;
- ✓ Il Concessionario dovrà mantenere pulito e sgombero da rifiuti di ogni genere l'area demaniale marittima in concessione e quella immediatamente adiacente, curando, in particolare, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione e delle opere da realizzarsi;
- ✓ Il Concessionario dovrà evitare di apporre recinzioni che non siano state espressamente autorizzate con il presente atto;
- ✓ Il Concessionario dovrà adattare le strutture in concessione per rendere le stesse visitabili da parte di portatori di handicap ed accessibili secondo le prescrizioni stabilite dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14/06/1987, nr. 236 in attuazione della legge 9/1/1989, nr. 13 e le successive modificazioni/integrazioni;
- ✓ Il Concessionario dovrà attenersi, inoltre, a quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, allegato all'avviso pubblico;
- ✓ Il Concessionario dovrà custodire apposito registro, anche telematico, delle imbarcazioni in sosta e/o in transito presso lo specchio acqueo dato in concessione ed esibire tempestivamente lo stesso, su semplice richiesta dell'Autorità Marittima e/o delle altre Forze di Polizia secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale;

9. (Adempimenti per il rilascio)

Il rilascio della licenza a cura del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, è subordinato alla presentazione da parte del concessionario le ricevute attestanti l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria, che si conservano agli atti d'ufficio, nonché alla sottoscrizione, da parte del medesimo concessionario, per presa visione ed ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi stabiliti nella presente determinazione.

Il presente provvedimento deve essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.





CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepec.it
C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

La copia registrata dovrà essere riconsegnata al Comune di Villa San Giovanni Settore Patrimonio Suap Pianificazione Territoriale.

Il presente provvedimento verrà altresì trasmesso alla Capitaneria di Porto di Reggio Calabria, Ufficio Locale Marittimo di Villa San Giovanni, alla Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente Settore 3, Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa, all'Agenzia del Demanio Filiale di Reggio Calabria e per conoscenza anche alle ulteriori competenti Forze di Polizia presenti sul territorio:

- Al Corpo Polizia Locale della Città di Villa San Giovanni;
- Al Commissariato di Polizia di Villa San Giovanni;
- Al Comando dei Carabinieri;
- Al Corpo Forestale Carabinieri;
- Alla Guardia di Finanza di Villa San Giovanni.

Si allega alla presente, stralcio SID e planimetria delle aree.

Per presa visione e accettazione delle condizioni contenute nella presente provvedimento.

Villa San Giovanni 12/05/2021

Il Concessionario MARINA DELLO STRETTO S.R.L.
Amministratore Unico Pietro Battaglia

MARINA DELLO STRETTO S.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

Pietro Battaglia

Il Responsabile del Settore

Ing. Ida ALBANESE



Stralcio Cartografico del: 07/05/2021

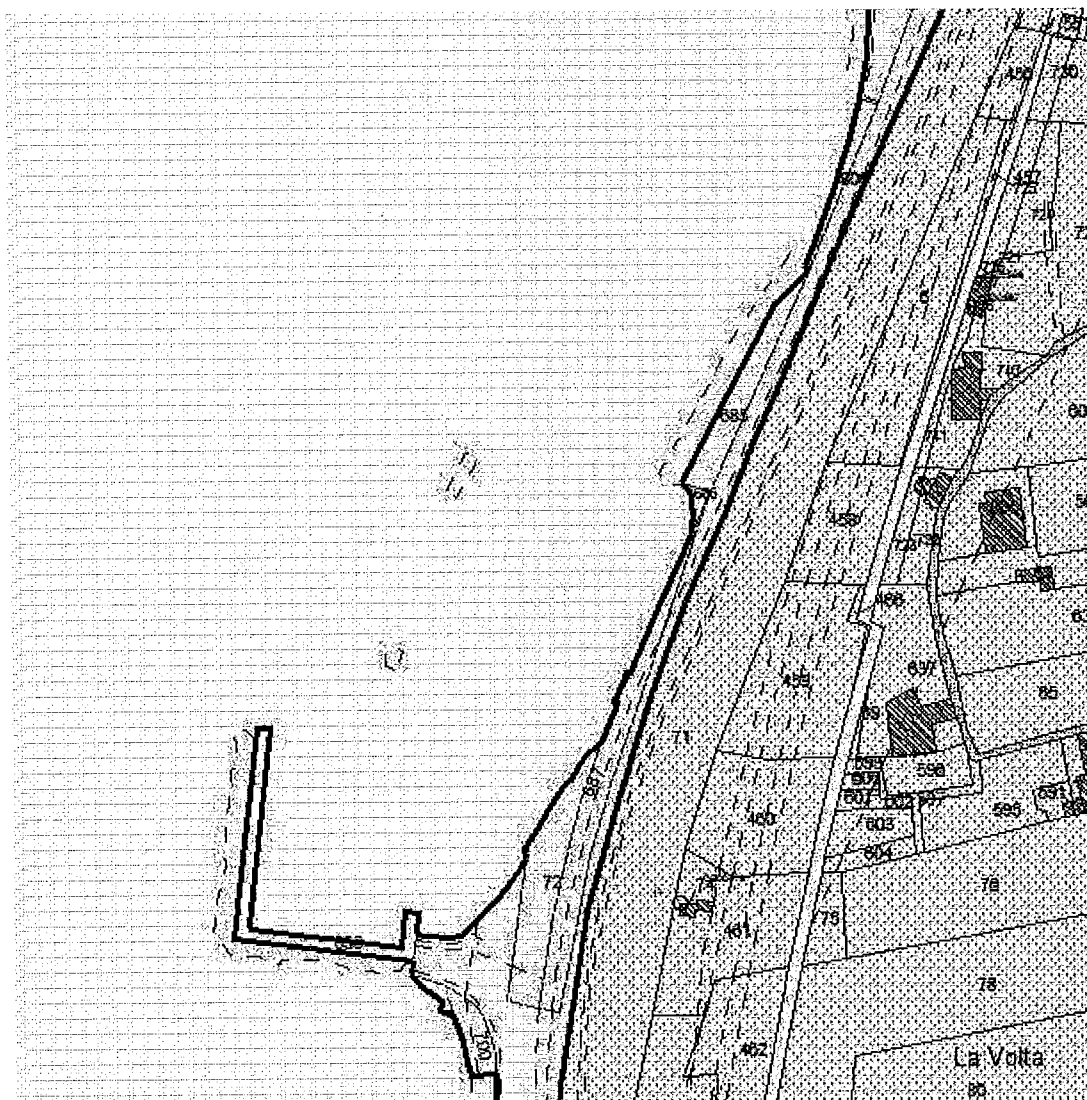
Amministrazione: Comune VILLA SAN GIOVANNI

Rappresentazioni attive: Demaniale

Scala 1: 2000.00

E=2575324.91
N=4231135.34

E=2575642.27
N=4231135.34



E=2575324.91
N=4230962.10

E=2575642.27
N=4230962.10

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: VILLA SAN GIOVANNI (M018)

Foglio: 3

Allegato:

Sezione: A

Sviluppo: Z

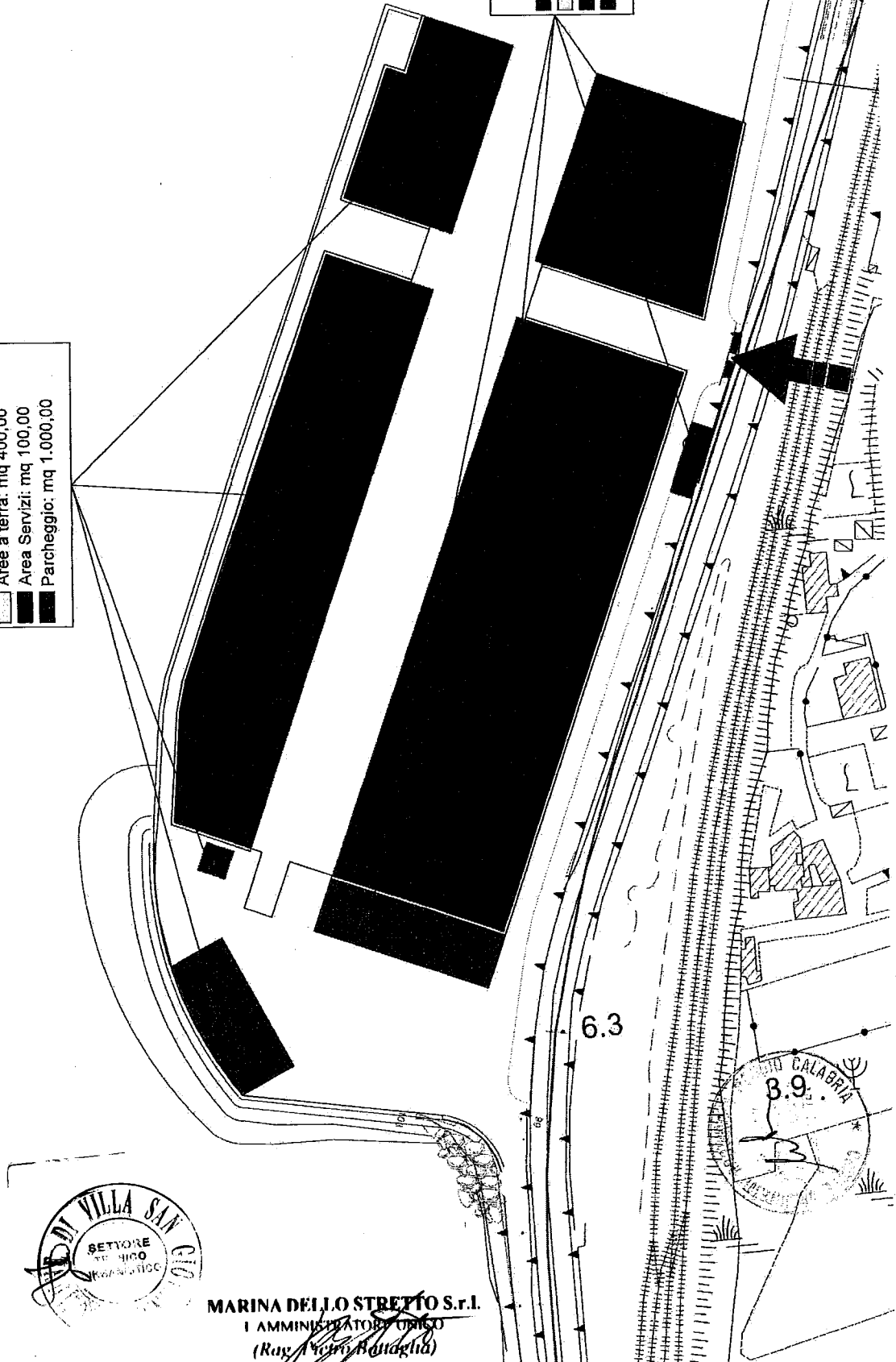
MARINA DELLO STRETTO S.r.l.
I AMMINISTRATORE UNICO
(Rav. Dr. G. Battaglia)



Allegato 2: Planimetria procedura ad evidenza pubblica Lotti A e B

LOTTO A	
	Specchio Acqueo: mq 9.945,00
	Aree a terra: mq 400,00
	Area Servizi: mq 100,00
	Parcheggio: mq 1.000,00

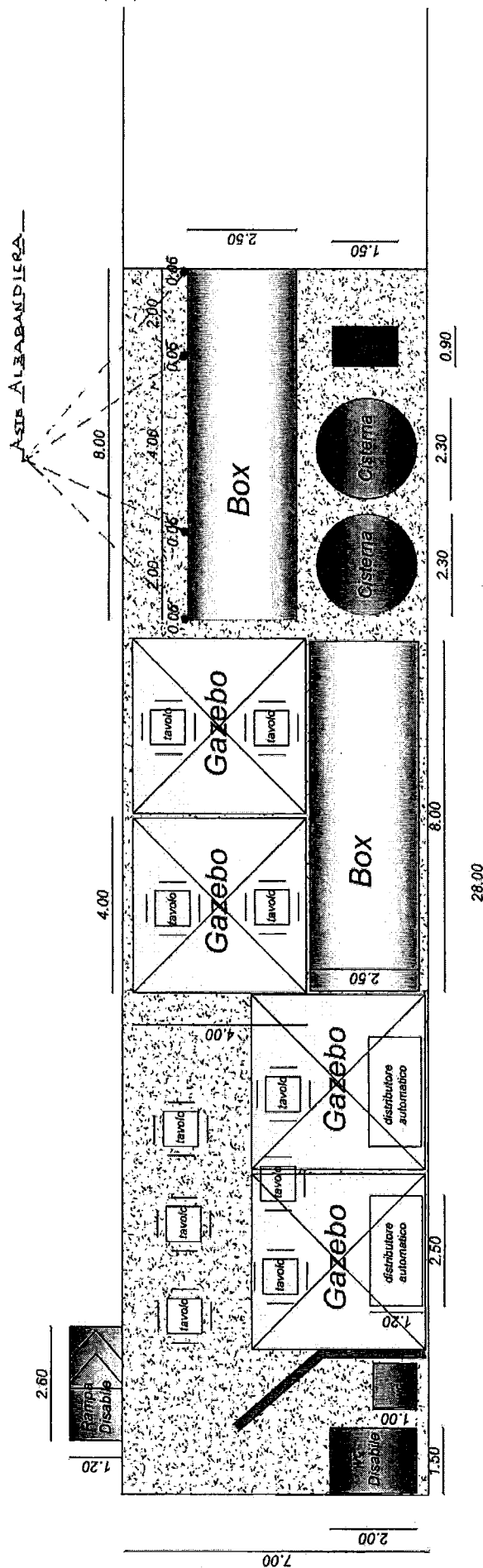
LOTTO B	
	Specchio Acqueo: mq 16.000,00
	Aree a terra: mq 448,00
	Area Servizi: mq 200,00
	Parcheggio: mq 1.200,00



MARINA DELLO STRETTO S.r.l.
 L'AMMINISTRATORE UNICO
 (Ray A. G. Battaglia)

MARINA DELLO STRETTO S.r.l.
 L'AMMINISTRATORE UNICO
 (Ray A. G. Battaglia)

Allegato 8: Planimetria servizi a terra - REV. 1



Il Progettista
(Ing. Antonio Battaglia)

[Signature]

Il Progettista
(Arch. Domenico Arena)

[Signature]

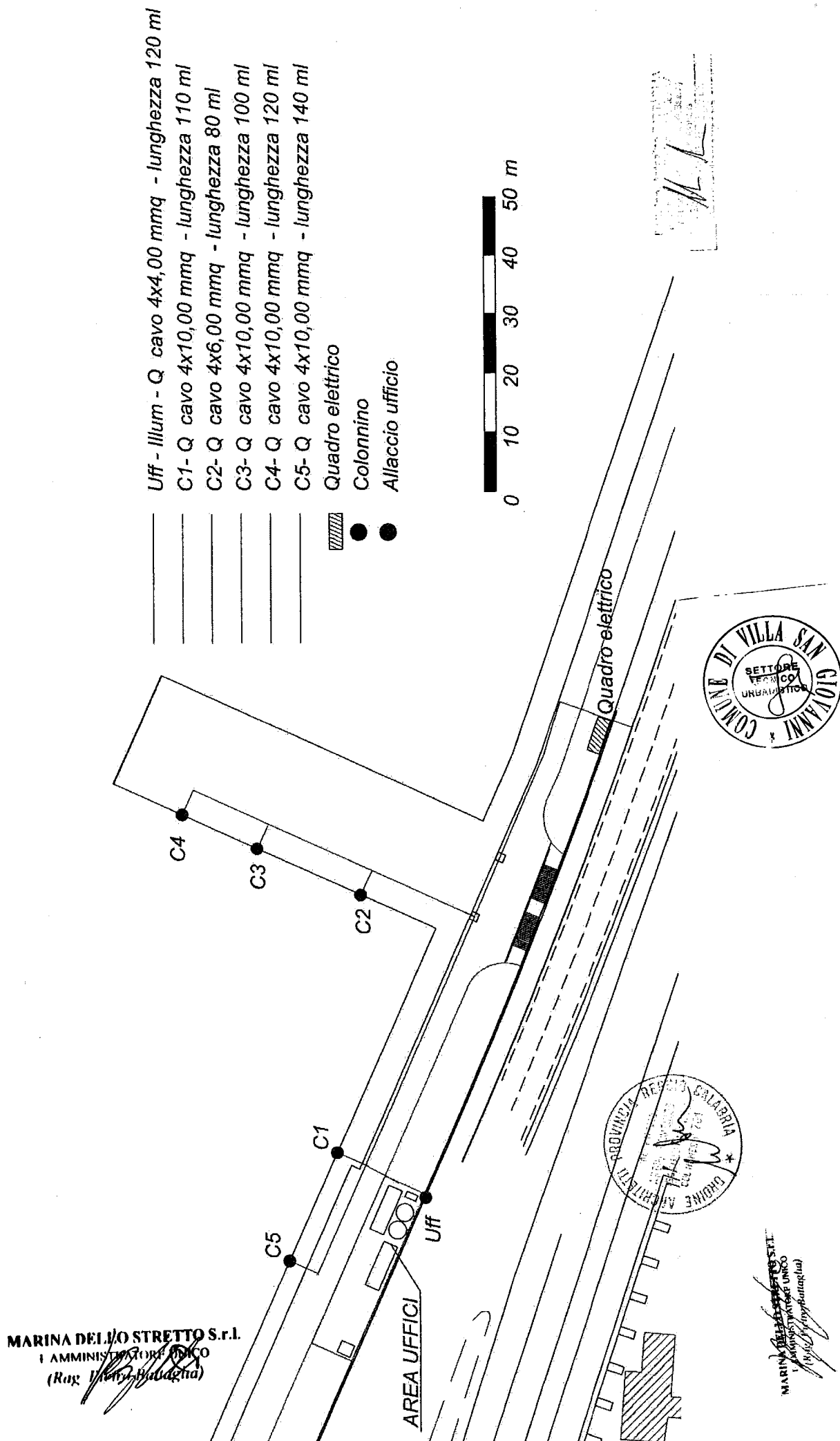
Marina dello Stretto S.r.l.
L'AMMINISTRATORE
(Rag. Pietro Buttacchio)



MARINA DELLO STRETTO S.r.l.
L'AMMINISTRATORE
(Rag. Pietro Buttacchio)

[Handwritten mark]

Allegato 4: Planimetria colonnini erogatori



Prot. N.13752 del 12-05-2021 - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, A FAVORE DELLA DITTA MARINA DELLO STRETTO SRL CON SEDE IN VIA STAZIONE VECCHIA N.9 89018 VILLA SAN GIOVANNI, LOTTO B MOLO DI SOTTOFLUTTO LOCALITA' CROCE ROSSA

Da Per conto di: **protocollo.villasg@asmepec.it** <posta-certificata@pec.actalis.it>
A **marinadellostrettosrl@pec.it** <marinadellostrettosrl@pec.it>,
dm.reggio@pec.mit.gov.it <dm.reggio@pec.mit.gov.it> , **lcvillasangiovanni@mit.gov.it**
<lcvillasangiovanni@mit.gov.it> , **comm.villasangiovanni.rc@pecps.poliziadistato.it**
<comm.villasangiovanni.rc@pecps.poliziadistato.it> , **rc1430000p@pec.gdf.it**
<rc1430000p@pec.gdf.it> , **frc42787@pec.carabinieri.it** <frc42787@pec.carabinieri.it> ,
dre_Calabria@pce.agenziademanio.it <dre_Calabria@pce.agenziademanio.it> ,
demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
<demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it>

Data mercoledì 12 maggio 2021 - 12:57

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/05/2021 alle ore 12:57:46 (+0200) il messaggio
"Prot. N.13752 del 12-05-2021 - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, A FAVORE DELLA DITTA
MARINA DELLO STRETTO SRL CON SEDE IN VIA STAZIONE VECCHIA N.9 89018 VILLA SAN
GIOVANNI, LOTTO B MOLO DI SOTTOFLUTTO LOCALITA' CROCE ROSSA" è stato inviato da
"protocollo.villasg@asmepec.it"
indirizzato a:
lcvillasangiovanni@mit.gov.it dre_Calabria@pce.agenziademanio.it frc42787@pec.carabinieri.it
rc1430000p@pec.gdf.it marinadellostrettosrl@pec.it dm.reggio@pec.mit.gov.it
demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
comm.villasangiovanni.rc@pecps.poliziadistato.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec2941.20210512125746.47925.570.1.63@pec.actalis.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s