



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo@pec.comune.villasangiiovanni.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiiovanni.it



CONCESSIONE DEMANIALE N. 03/2023 del 26/06/2023

Repertorio n. 102

Prot. 18206
del 26/06/2023

Oggetto: Concessione Demaniale Marittima relativamente alle aree denominate Lotto B Molo Sottoflutto, situate nel Comune di Villa San Giovanni, località "Croce Rossa", valida fino al 26/12/2023.

Ditta: R.t.i. Marina dello Stretto S.r.l. - Comet Compagnia Mediazioni Trasporti S.R.L. con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 03079190801

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con propria determinazione R.G. n. 243 del 27/04/2023 è stato approvato e pubblicato l'Avviso alla Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione con finalità turistico-ricreative, di due aree demaniali (Lotto A e Lotto B) inserite all'interno del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni (stagione balneare 2023);
- che con propria determinazione R.G. n. 314 del 05-06-2023, è stata aggiudicato il diritto a richiedere concessione demaniale in riferimento all'area individuata e denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni a favore dell'operatore economico costituenda R.t.i. Marina dello Stretto S.R.L. - Comet Compagnia Mediazioni Trasporti S.R.L con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 03079190801;

Vista la nota prot. 15352 del 06/06/2023 con cui è stata indetta conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona in forma simultanea e telematica (artt.14 bis e 14 ter, Legge n.241/90) ai fini dell'acquisizione dei pareri intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, degli enti competenti ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima, relativamente a progetto tecnico e piano degli ormeggi presentati in sede di gara;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia Vibo Valentia prot. 16265 del 15/06/2023, con la quale è stato confermato il parere favorevole già rilasciato per l'annualità 2022, con la seguente precisazione "che risulta essere valido esclusivamente per le opere già oggetto di valutazione da parte della Scrivente e assentite con nota prot. n. 5949-P del 10.06.2022"

Vista la nota della Città Metropolitana di Reggio Calabria, Settore 10 Pianificazione - Ambiente - Leggi Speciali, Servizio Pianificazione - Ufficio Paesaggio ed Urbanistica prot. 16290 del 15/06/2023 con la quale è stato confermato il parere paesaggistico favorevole espresso con nota 43303 del 14/06/2022 con le medesime prescrizioni che a buon fine si riportano:

"- le strutture dovranno essere di facile rimozione e tali da consentire il ripristino dello stato dei luoghi ex ante a scadenza del periodo di validità della concessione;

- le strutture prefabbricate destinate alle attività di supporto siano mitigate tramite l'utilizzo di stampe e/o riproduzioni ispirate all'ambiente marino/diportistico."

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona in forma simultanea e telematica (artt.14 bis e 14 ter, Legge n.241/90) del 15/06/2023, firmato digitalmente ed agli atti dell'ufficio in cui dato atto dei pareri degli enti già pervenuti veniva acquisito il parere del Settore Demanio marittimo della Regione Calabria, nella persona dell'Architetto Daniela Azzarà,;

"Parere favorevole, per gli aspetti di specifica competenza, ai soli fini della disponibilità delle aree demaniali marittime, fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati ed altri vincoli di qualsiasi natura interessanti l'area oggetto di intervento. Il parere resta comunque subordinato all'acquisizione di tutti gli altri pareri, nulla osta, autorizzazioni ed atti di assenso comunque denominati, dovuti in base alle normative vigenti, specificando quelli necessari di pertinenza e rilevanza ambientale, paesaggistica, di natura sismica, geologica, idrogeologica ed idraulica marina. Si prescrive,

Marina dello Stretto srl

L'amministratore unico

(Wanda Albanese)



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it
C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

inoltre, che l'utilizzazione dell'area sia limitata alla stagione estiva 2023, con l'obbligo di smontaggio delle attrezzature al termine del periodo oggetto della concessione demaniale marittima."

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art 19 del D.lgs 374/90 rilasciata dall'Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria- in data 16/06/2023 ADM.DGUD0057. REGISTRO UFFICIALE.0011064.16.06.2023- U, a seguito di formale istanza da parte della società richiedente e trasmessa dalla stessa a questo Ente in data 19/06/2023 con prot. 16516;

Visto il parere del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili - Capitaneria di Porto Guardia Costiera Reggio Calabria, Sezione Demanio/Ambiente/Polizia Marittima difesa marittima e costiera, acquisita al protocollo n.17076 del 23/06/2023, mediante il quale, per gli aspetti di stretta competenza legati alla sicurezza della navigazione, non sussistono motivi ostativi al rilascio delle concessioni in argomento, *sempre che siano rispettate le condizioni già evidenziate nella conferenza dei servizi tenutasi in data 15/06/2023.*

Dato atto che, nel suddetto parere, venivano fatte salve le precisazioni/osservazioni del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia-Calabria Ufficio Opere Marittime per la Calabria, cui lo stesso Ente Capitaneria aveva chiesto in data 15/06/2023, con nota prot. 16363, di voler far conoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione, il proprio parere di competenza;

Dato atto, che in data 26/06/2023, è pervenuta a questo Ente, nota protocollo M_INF.CPRC.REGISTROUFFICIALE.U.0024416.26-06-2023, a scioglimento delle riserve di cui sopra, il parere del suddetto Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia - Calabria, Ufficio 6 - Tecnico e Opere Marittime per la Calabria M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0012381.23-06-2023 (Risposta alla nota n.23115 del 15/06/2023), subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

"si confermano le osservazioni e le prescrizioni formulate nelle precedenti note prot. 9954 del 05/05/2021, prot.15615 del 23/03/2021 e prot. 12033 del 16/06/2022 che qui si intendono integralmente richiamate e confermate;

La ditta è chiamata a produrre all'Amministrazione concedente i certificati di collaudo tecnico relativi alla messa in opera delle strutture a mare (pontili, passerelle e loro organi di ancoraggio) con allegata relazione tecnica, certificati di omologazione e certificati tecnici delle ditte costruttrici e dei materiali utilizzati, e schemi grafici degli ancoraggi realizzati, nonché i certificati tecnici delle ditte costruttrici e dei materiali utilizzati, e schemi grafici degli ancoraggi realizzati, nonché i certificati di regolare esecuzione e/o corretta installazione di tutte le strutture e degli impianti che insteranno sulle aree d.m. a terra oggetto di concessione, complete di documentazione tecniche, certificati di omologazione e certificazione impiantistiche di conformità previste dalle leggi vigenti.

Rimane a carico della ditta la puntuale determinazione delle aree occupate dalle opere di che trattasi, comprensive delle proiezioni in superficie degli ancoraggi se esterne all'ingombro delle aree di specchio acqueo indicate nelle planimetrie.

Il presente parere è subordinato altresì al rispetto delle vigenti normative in materia di smaltimento dei materiali di rifiuto provenienti dalle attività di cantiere e dall'esercizio del servizio svolto in generale.

Si riportano, inoltre, le osservazioni e le prescrizioni formulate con nota dello stesso Ufficio, prot.n.9954 del 05/05/2021 e prot.n.15615 del 23/07/2021, attese le precedenti autorizzazioni stagionali.

"Relativamente agli ormeggi da realizzare lungo i banchinamenti esterni al molo, la ditta richiedente depositi presso il Comune la relazione tecnica con le verifiche dimensionali del sistema di ancoraggio (numero, dimensioni ed ubicazione di corpi morti, catene, catenarie ecc) - anche del previsto pontile galleggiante in cubi di plastica di cui non è indicata la localizzazione - in relazione alle condizioni meteomarine del paraggio insistenti nell'avamposto tenendo conto del periodo stagionale di effettivo esercizio della concessione;"

(Si da atto che la relazione tecnica con le verifiche dimensionali del sistema di ancoraggio è già presente nel progetto tecnico allegato agli atti di gara);

- "la ditta ponga in atto tutti i presidi di sorveglianza necessari per garantire la sicurezza dell'ormeggio nel periodo di esercizio della concessione, assumendosi tutti i rischi conseguenti ai possibili danni anche verso terzi che possono verificarsi per effetto di condizioni meteomarine avverse e mareggiate, anche eccezionali, nel periodo di utilizzo e gestione degli accosti;

- per i giorni di allerta meteo, la ditta inibisca lo stazionamento sulle imbarcazioni e predisponga opportuni e adeguati sistemi di messa in sicurezza del naviglio che prevedano anche il ricovero provvisorio a terra delle imbarcazioni nelle occasioni estreme e comunque ogni qual volta necessario; - la disposizione planimetrica dei punti di ormeggio su più file dovrà rispettare le norme di sicurezza della navigazione assicurando all'interno dello specchio acqueo chiesto in concessione un canale di manovra di larghezza adeguata per consentire le operazioni di ormeggio e disormeggio in sicurezza, ferme restando le prescrizioni impartite dalla Capitaneria di Porto;

(Si da atto che l'operatore economico ha predisposto opportuno piano di sicurezza in relazione alle avverse condizioni meteo, illustrando le procedure da porre in essere);

- sia predisposta una planimetria SID in scala su cui siano riportate ed adeguatamente quotate le aree a terra e a mare oggetto di richiesta di concessione con le opere su di esse insistenti, quantificando separatamente le superfici coperte e quelle scoperte.

Rimane a carico della ditta la puntuale determinazione delle superfici interessate dalle opere di che trattasi, comprensive della proiezione in superficie degli ancoraggi se esterni all'ingombro delle superfici di specchio acqueo indicate nelle planimetrie.

Marina del Comune di Villa San Giovanni s.r.l.

L'amministratore unico

Roberto Ithanesi



Gli elaborati dovranno essere redatti da tecnico di fiducia del richiedente la concessione, rimanendo in capo alla ditta ed al progettista ogni responsabilità sulla congruenza degli elaborati prodotti, sulle ipotesi poste a base dei calcoli, sull'attendibilità dei risultati ottenuti, nonché sulla fattibilità, funzionalità e corretta esecuzione dell'intervento."

(Si da atto che la documentazione tecnica agli atti di d'ufficio risulta già timbrata e firmata da progettista abilitato.)

"Si attenziona altresì l'eventuale necessità di computare tra le aree a terra oggetto di concessione anche le superfici occupate dai cavidotti e dalle colonnine con le relative fasce di rispetto.

La Ditta concessionaria è chiamata a produrre all'Amministrazione concedente i certificati di regolare esecuzione e/o corretta installazione di tutte strutture e degli impianti che insisteranno sulle aree d.m. oggetto di concessione, complete di documentazioni tecniche, certificati di omologazione e certificazioni impiantistiche di conformità previste dalle leggi vigenti."

(Si da atto che la suddetta documentazione relativa alla regolare esecuzione e/o corretta installazione sarà richiesta in seguito alla installazione/montaggio delle opere prevista da concessione, fermo restando che le schede tecniche ed i certificati di omologazione delle attrezzature previste, sono state presentate in sede di gara).

La ditta è chiamata a produrre all'Amministrazione concedente i certificati di collaudo tecnico relativi alla messa in opera delle strutture a mare (pontili, passerelle e loro organi di ancoraggio) con allegata relazione tecnica, certificati di omologazione e certificati tecnici delle ditte costruttrici e dei materiali utilizzati, e schemi grafici degli ancoraggi realizzati, nonché i certificati di regolare esecuzione e/o corretta installazione di tutte strutture e degli impianti che insisteranno sulle aree d.m. a terra oggetto di concessione, complete di documentazioni tecniche, certificati di omologazione e certificazioni impiantistiche di conformità previste dalle leggi vigenti.

Rimane a carico della ditta la puntuale determinazione delle superfici interessate dalle opere di che trattasi, comprensive della proiezione in superficie degli ancoraggi se esterni all'ingombro delle superfici di specchio acqueo indicate nelle planimetrie.

(Si da atto che per la stagionalità 2023, le aree oggetto di concessione sono inclusive dello spazio a terra destinato a banchina, ed anche di maggiori spazi a terra limitrofi alla strada di accesso, al fine di garantire il mantenimento della sicurezza da parte del concessionario sulla quasi totalità dell'area demaniale, ad eccezione della strada di accesso, fermo restando che permane in carico allo stesso concessionario l'obbligo di vigilanza con tempestiva segnalazione sulle aree limitrofe a quelle oggetto di concessione segnalando tempestivamente al competente ufficio tecnico comunale, qualsivoglia tipologia di problematica.

Si da atto che la suddetta documentazione relativa alla regolare esecuzione e/o corretta installazione sarà richiesta in seguito alla installazione/montaggio delle opere prevista da concessione).

DATO ATTO che le opere da realizzare a terra, secondo progetto agli atti di gara, rientrano tra le attività di edilizia libera, ai sensi dell'art.6, comma 1, lett.e-bis), del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., non necessitando pertanto di ulteriori titoli abilitativi dal punto di vista urbanistico-edilizio;

DATO ATTO che l'operatore economico R.T.I. costituita Marina dello Stretto S.r.l. - Comet Compagnia Mediazioni Trasporti S.R.L., ha presentato con nota integrativa, prot. 16358 del 15/06/2023 e prot.16465 del 16/06/2023, la seguente documentazione, richiesta in sede di conferenza di servizi e ritenuta propedeutica al rilascio delle concessioni demaniali:

- Versamento Pago PA diritti autorizzazione paesaggistica semplificata presentata in sede di gara;
- Planimetria generale campo boe con imbarcazioni;
- Planimetria generale campo boe senza imbarcazioni;
- Planimetria particolare posizionamento campo boe e gru a bandiera, con imbarcazioni;
- Planimetria particolare posizionamento campo boe e gru a bandiera senza imbarcazioni.

RITENUTO che la ditta aggiudicataria del lotto dovrà presentare, presso il portale comunale SUAP, entro 15 gg. dalla stipula dell'atto di concessione, le pratiche amministrative, corredate dagli elaborati progettuali e dalla documentazione prevista dal vigente regolamento edilizio, indispensabili al fine dell'ottenimento di tutti i pareri e/o nulla osta degli enti preposti e in generale dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione di tutti gli interventi previsti e per l'avvio delle attività di gestione della concessione demaniale;

CONSIDERATO che la mancata presentazione della suddetta pratica determinerà inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del Codice della Navigazione, l'amministrazione dichiarerà la decadenza del concessionario;

DATO ATTO che è stata avviata la fase di verifica d'ufficio dei requisiti dichiarati in sede di gara e che agli atti, al momento risultano con esito positivo, pervenute le seguenti conferme di quanto autocertificato:

- regolarità contributiva, società MARINA DELLO STRETTO SRL, acquisita mediante DURC ON LINE protocollo INAIL_38283158, avente validità fino al 30/08/2023;
- regolarità contributiva, società COMET COMPAGNIA MEDIAZIONI TRASPORTI SRL, acquisita mediante DURC ON LINE protocollo INPS_35878478, avente validità fino al 05/09/2023;
- certificato casellario giudiziale, carichi pendenti e sanzioni amministrative, acquisito al protocollo n. 15877 del 09/06/2023 e prot. n.16502 del 19/06/2023 ;

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)



- controllo veridicità delle dichiarazioni rese, ai fini dell'ottemperanza alla L.68/99 – Ditta Marina dello Stretto s.r.l., acquisita al prot.17104 del 23/06/2023;
- controllo veridicità delle dichiarazioni rese, ai fini dell'ottemperanza alla L.68/99 – Ditta COMET SRL, acquisita al prot.16909 del 22-06-2023;

Dato atto che si mantengono salvi gli esiti delle ulteriori verifiche su quanto auto-dichiarato e che, per i suddetti motivi, la concessione risulta sempre suscettibile di revoca in qualsiasi momento, all'atto della verifica della perdita dei requisiti;

VALUTATO che il provvedimento ha per oggetto il rilascio della concessione demaniale marittima (art. 36 del Codice della Navigazione) per l'occupazione di un'area demaniale denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni ed individuata in uno specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 16.000,00, nonché area a terra di mq 7.630,00 (a garanzia delle corrette manovre di alaggio e varo, di ormeggio ed ai fini della sicurezza dell'utenza che accede alle imbarcazioni) per servizi indispensabili, mq 600,00 per allestimento strutture amovibili e 1.800,00 mq per area da destinare a parcheggio con finalità turistico ricreativa, i cui elaborati progettuali risultano depositati agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di poter concedere la licenza a carattere stagionale con finalità turistico-ricreative nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento del PCS, per la stagionalità 2023, periodo temporale 6 mesi dalla sottoscrizione della concessione, pertanto dal 26/06/2023 al 26/12/2023 dando atto che nella procedura ad evidenza pubblica, la data iniziale della concessione era prevista nel 15/06/2023 e che tuttavia l'iter tecnico-amministrativo di conclusione della procedura e di acquisizione dei relativi pareri, ha necessitato un arco temporale maggiore;

VISTO l'art 4 della legge Regionale n.17/2005 e s.m.i. che conferisce ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;

VISTO il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.147 del 12 giugno 2007 e relativo Decreto dirigenziale del Dipartimento Urbanistica n°16066 del 24.10.2007 con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;

VISTA la legge regionale n°16 del 09.03.2017 "Norme di Salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifica agli articoli 9,14 e 18 della L.R. 17/2005";

VISTO il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;

VISTO il Codice della Navigazione ed il Regolamento di Attuazione;

VISTO il Regolamento Comunale di Utilizzo Aree Molo Sottoflutto località Croce Rossa, approvato con Delibera di Consiglio n.29 del 16/07/2020, recepito da apposita Ordinanza della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria N.39/2020 del 13/11/2020;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. – "Testo Unico sugli Enti Locali";

CONCEDE

alla RTI Marina dello Stretto S.R.L. Comet Compagnia Mediazioni Trasporti S.R.L, con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 030791908011, costituita con atto notarile del Notaio Dott. Bernardo Maiorana registrato a Messina il 15/06/2023 al num. 9565/1T acquisito al protocollo dell'Ente con n.16516 del 19/06/2023 con conferimento di mandato collettivo di rappresentanza alla mandante indicata come capogruppo società "Marina dello Stretto S.R.L." l'area demaniale denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni ed individuata in uno specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 16.000,00, nonché area a terra di mq 7.630,00 (a garanzia delle corrette manovre di alaggio e varo, di ormeggio ed ai fini della sicurezza dell'utenza che accede alle imbarcazioni) per servizi indispensabili, mq 600,00 per allestimento strutture amovibili e 1.800,00 mq per area da destinare a parcheggio con finalità turistico ricreativa, i cui elaborati progettuali risultano depositati agli atti dell'ufficio;

La concessione ha come oggetto la gestione delle suddette aree, esclusivamente per i servizi dichiarati in sede di gara, consistenti in parte in campo boe ed in parte come un approdo turistico munito dei principali servizi per la nautica da diporto e per le correlate attività turistiche, sportive e ricreative, mediante impiego di



attrezzature e macchinari amovibili e da rimuovere alla scadenza della concessione, per come meglio descritti nel Programma dei Servizi – Piano di Gestione Tecnica dell'area agli atti dell'ufficio e condiviso con gli Enti competenti ai fini del rilascio della concessione;

1. (Durata)

Per effetto di quanto previsto nell'avviso pubblico finalizzato al rilascio della concessione demaniale in argomento, la concessione viene rilasciata con carattere stagionale per la stagione turistico-balneare 2023, periodo di 6 mesi, dal 26/06/2023 al 26/12/2023.

2. (Canone)

Il canone dovuto dell'importo di € 25.796,22 (venticinquemilamilasettecentonovantasei,22 eurocent), è stato corrisposto dal concessionario e calcolato, salvo conguaglio, ai sensi dell'art. 03 del D.L. 05/10/1993, n.400, convertito in legge n°494/1993 come modificato dal comma 251, art 1 della L. 27/12/2006, n.296, aggiornato ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 321 del 30-12-2022 e successivo rialzo in fase di gara, come da ricevuta F24 agli atti dell'ufficio. E' dovuto, inoltre, il pagamento a titolo di addizionale regionale pari al 15% del canone concessorio versato dal concessionario a mezzo PagoPa alla Regione Calabria, come da ricevuta agli atti dell'ufficio.

3. (Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario ha prestato garanzia fideiussoria bancaria n. 420370766 rilasciata in data 16/06/2023, dalla Generali Italia Spa, per l'importo di 51.592,44 (Euro cinquantunomilamilacinquecentonovantadue,44 eurocent), con scadenza il 10/06/2024, con la seguente causale: "a garanzia dell'aggiudicazione lotto B – Stagione balneare 2023". La restituzione/svincolo delle somme prestate a titolo di cauzione al termine della concessione è subordinato alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente concessione.

4. (Condizioni generali)

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. In dettaglio:

- Non potrà eccedere i limiti assegnategli, né variarli;
- Non potrà erigere opere non consentite, né variare la forma di quelle ammesse;
- Non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma parte oggetto della concessione;
- Non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
- Dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità marittima, dell'Amministrazione Finanziaria, della Polizia locale e delle altre Forze dell'ordine e Pubbliche amministrazioni interessate;
- Il concessionario non potrà iniziare i lavori per la realizzazione delle strutture o dei manufatti oggetto della presente concessione, se prima non avrà ottenuto il relativo titolo abilitativo e le ulteriori autorizzazioni previste;
- Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dei rifiuti ordinari e speciali pericolosi e non, prodotti a bordo delle unità navali nonché dei rifiuti speciali pericolosi e non prodotti nell'ambito delle finalità di cui al presente avviso di concessione in ottemperanza al Piano di raccolta gestione dei rifiuti prodotti dalle navi e dai residui del carico dei porti dei porti di Villa San Giovanni (porticciolo turistico), Scilla e Bagnara Calabria, approvato con Ordinanza Capitaneria di Porto n.01 del 13/01/2022.

5. (Revoca – decadenza)

Il Comune di Villa San Giovanni avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre



ragioni di interesse pubblico, o qualora le informative del Prefetto attestino che nei confronti dei soggetti interessati emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta o se dovessero emergere irregolarità in sede di verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara.

Il Comune di Villa San Giovanni che è il concedente, avrà facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato al Comune di Villa San Giovanni, sulla semplice intimazione scritta del responsabile dell'area tecnica che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'intimazione, per la durata di 30 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Villa San Giovanni. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di Villa San Giovanni provvederà d'ufficio in danno del concessionario ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione, avvalendosi, se necessario, della cauzione prestata.

La presente concessione, nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento del P.C.S., viene assentita in modo del tutto precario; sicché potrà essere revocata qualora non rientrante nelle previsioni del medesimo P.C.S., allorché vigente; conseguentemente il concessionario, con la propria sottoscrizione, dà atto che i propri diritti e/o aspettative sono limitati all'arco temporale indicato nel provvedimento e che, in particolare, non avanzerà alcuna pretesa circa propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione, ai quali formalmente sin d'ora rinuncia.

6. (Riconsegna delle aree)

Il concessionario è tenuto alla riconsegna dell'area concessa, tanto alla scadenza della concessione quanto in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla in pristino stato all'Amministrazione concedente, senza alcun diritto d'insistenza o possibilità di rinnovo automatico del titolo.

Qualora non adempia a tale obbligo, potrà darsi corso all'intervento d'ufficio in danno del concessionario, anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle spese con le modalità prescritte dall'art. 84 del codice della navigazione. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere di difficile rimozione, anche se abusive, restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione statale di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato.

7. (Responsabilità)

Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti; inoltre, il predetto Concessionario sarà totalmente ed esclusivamente responsabile verso i terzi per i danni cagionati alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della concessione o derivanti dall'uso dei beni concessi e l'Amministrazione concedente è sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dagli stessi. Il Concessionario si impegna a manlevare in maniera assoluta l'Amministrazione concedente e le Amministrazioni dello Stato da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che ad esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione.

Il Concessionario dovrà sottoscrivere, entro 30 giorni dal rilascio della concessione pena la revoca della stessa, apposita ed idonea copertura assicurativa, per danni da incendio, atti vandalici, eventi atmosferici e calamità naturali per l'importo minimi di € 1.000.000,00, per come richiesto in sede di gara, cfr. Art.8 del Capitolato Prestazionale.

Il concessionario dovrà, inoltre, sottoscrivere, entro 30 giorni dal rilascio della concessione pena la revoca della stessa apposita copertura assicurativa per responsabilità civile RCT-RCO per l'importo minimo di € 1.500.000,00, per come richiesto in sede di gara, cfr. Art.8 del Capitolato Prestazionale.

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)





8. (Condizioni speciali)

La concessione è altresì subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- ✓ Nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere abusive restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, fermo restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato;
- ✓ Durante tutto il periodo di durata della concessione, il concessionario dovrà essere munito di tutti i permessi e/o autorizzazioni previsti da Leggi e regolamenti vigenti, relativi all'attività svolta nell'ambito della concessione in corso di validità;
- ✓ Durante l'esercizio, il concessionario deve essere sempre in possesso della licenza di concessione che dovrà esibire dietro semplice richiesta del personale competente della Regione Calabria, della Capitaneria di Porto e delle altre Pubbliche Amministrazioni competenti;
- ✓ Il concessionario solleva quest'Amministrazione nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da eventuali danni o molestie a persone o cose, derivanti direttamente od indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area e/o nei manufatti ivi installati, indipendenza della concessione;
- ✓ La licenza di concessione demaniale e la planimetria delle opere oggetto di concessione devono essere esposte presso il luogo di esercizio in modo da poter essere consultate in occasione di controlli di polizia marittima;
- ✓ Il Concessionario dovrà mantenere pulito e sgombero da rifiuti di ogni genere l'area demaniale marittima in concessione e quella immediatamente adiacente, curando, in particolare, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione e delle opere da realizzarsi;
- ✓ Il Concessionario dovrà evitare di apporre recinzioni che non siano state espressamente autorizzate con il presente atto;
- ✓ Il Concessionario dovrà adattare le strutture in concessione per rendere le stesse visitabili da parte di portatori di handicap ed accessibili secondo le prescrizioni stabilite dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14/06/1987, nr. 236 in attuazione della legge 9/1/1989, nr. 13 e le successive modificazioni/integrazioni;
- ✓ Il Concessionario dovrà attenersi, inoltre, a quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, allegato all'avviso pubblico;
- ✓ Il Concessionario dovrà custodire apposito registro, anche telematico, delle imbarcazioni in sosta e/o in transito presso lo specchio acqueo dato in concessione ed esibire tempestivamente lo stesso, su semplice richiesta dell'Autorità Marittima e/o delle altre Forze di Polizia secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale;

9. (Adempimenti per il rilascio)

Il rilascio della licenza a cura del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, è subordinato alla presentazione da parte del concessionario delle ricevute attestanti l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria, che si conservano agli atti d'ufficio, nonché alla sottoscrizione, da parte del medesimo concessionario, per presa visione ed ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi stabiliti nella presente determinazione.

Il presente provvedimento deve essere registrato presso il competente ufficio dell' Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

La copia registrata dovrà essere riconsegnata al Comune di Villa San Giovanni Settore Patrimonio Suap Pianificazione Territoriale.

Il presente provvedimento verrà altresì trasmesso alla Capitaneria di Porto di Reggio Calabria, Ufficio Locale Marittimo di Villa San Giovanni, alla Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente Settore 1, Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa, all'Agenzia del Demanio Filiale di Reggio Calabria e per conoscenza anche alle ulteriori competenti Forze di Polizia presenti sul territorio:

Marina dello Scaletto srl

L'amministratore unico

(Wanda Albanese)





- Al Corpo Polizia Locale della Città di Villa San Giovanni;
- Al Commissariato di Polizia di Villa San Giovanni;
- Alla Stazione dei Carabinieri;
- Al Corpo Forestale Carabinieri;
- Alla Guardia di Finanza di Villa San Giovanni.

Si allega alla presente, stralcio SID e planimetria delle aree.

Per presa visione e accettazione delle condizioni contenute nella presente provvedimento.

Villa San Giovanni 26/06/2023

Il Concessionario

R.t.i. Marina dello Stretto S.R.L.- , Comet Compagnia Mediazioni Trasporti S.R.L

Amministratore Unico Wanda Albanese

Wanda Albanese

Marina dello Stretto srl
 L'amministratore unico
 (Wanda Albanese)

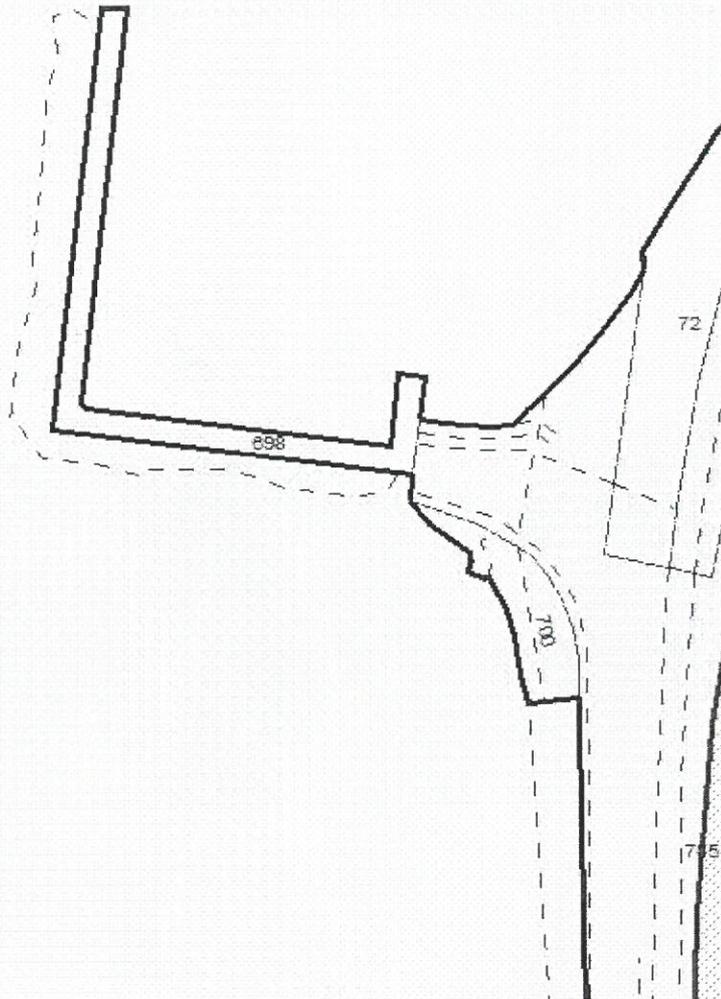


7 8 LUG. 2023
 Registrato il n. 730 Serie 14
 Corrisposti a DUBENKO / 3

IL DELEGATO DIRETTORE
 FUNZIONARIO TRIBUTARIO
 Girolamo Cotroneo
 per delega del DIRETTORE PROVINCIALE

E=2575330.96
N=4230983.03

E=2575489.64
N=4230983.03



E=2575330.96
N=4230896.41

E=2575489.64
N=4230896.41

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA
Comune: VILLA SAN GIOVANNI (M018)
Foglio: 3 Allegato:

Sezione: A
Sviluppo: Z

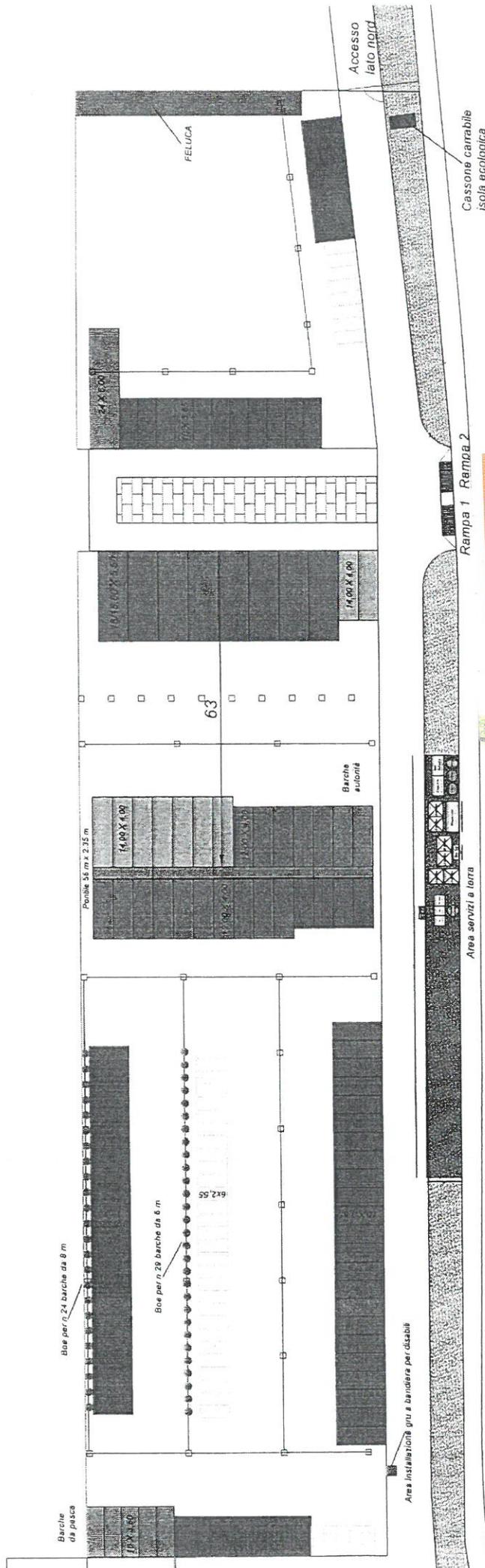
Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)



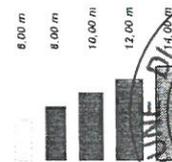


ALLEGATO 1

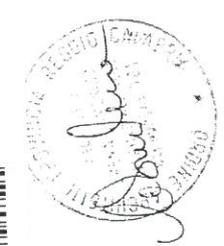
PLANIMETRIA POSTI BARCA E POSIZIONAMENTO CAMPO BOE, CORPI MORTI, TRAPPE E PENDINI DEL NUOVO PIANO DEGLI ORMEGGI E GRU A BANDIERA PER DISABILI



Legenda:



Marina dello Stratiop srl
 L'unico amministratore unico
 (Wanda Albanese)



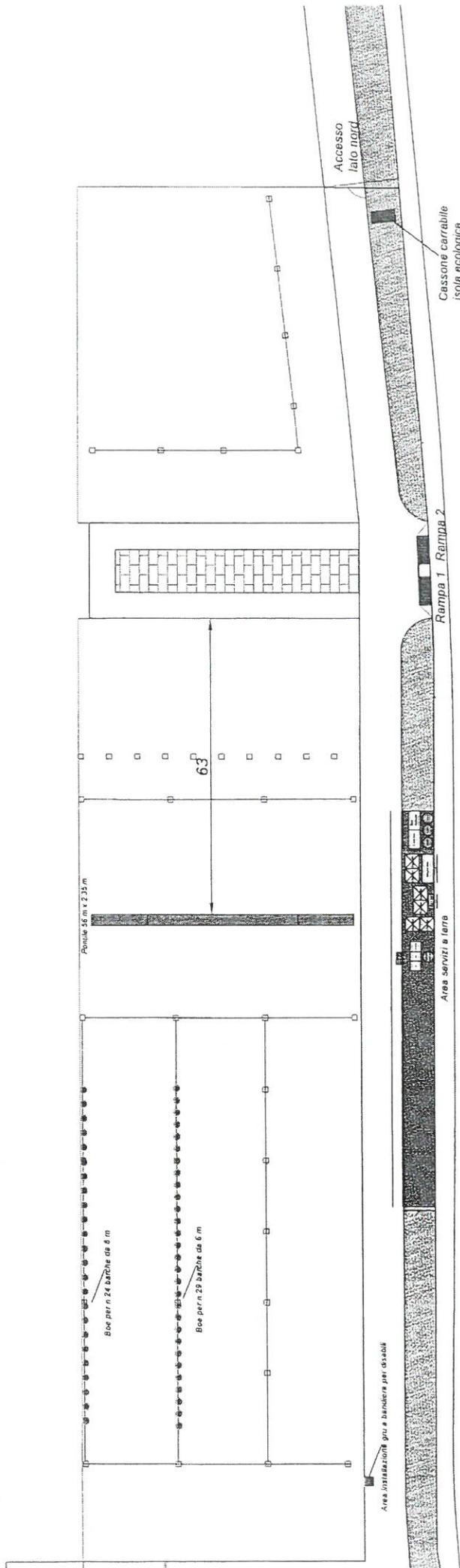
Marina dello Stratiop srl
 L'unico amministratore unico
 (Wanda Albanese)





ALLEGATO 2

PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO, CAMPO BOE, CORPI MORTI, TRAPPE E PENDINI E GRU A BANDIERA PER DISABILI



Legenda:

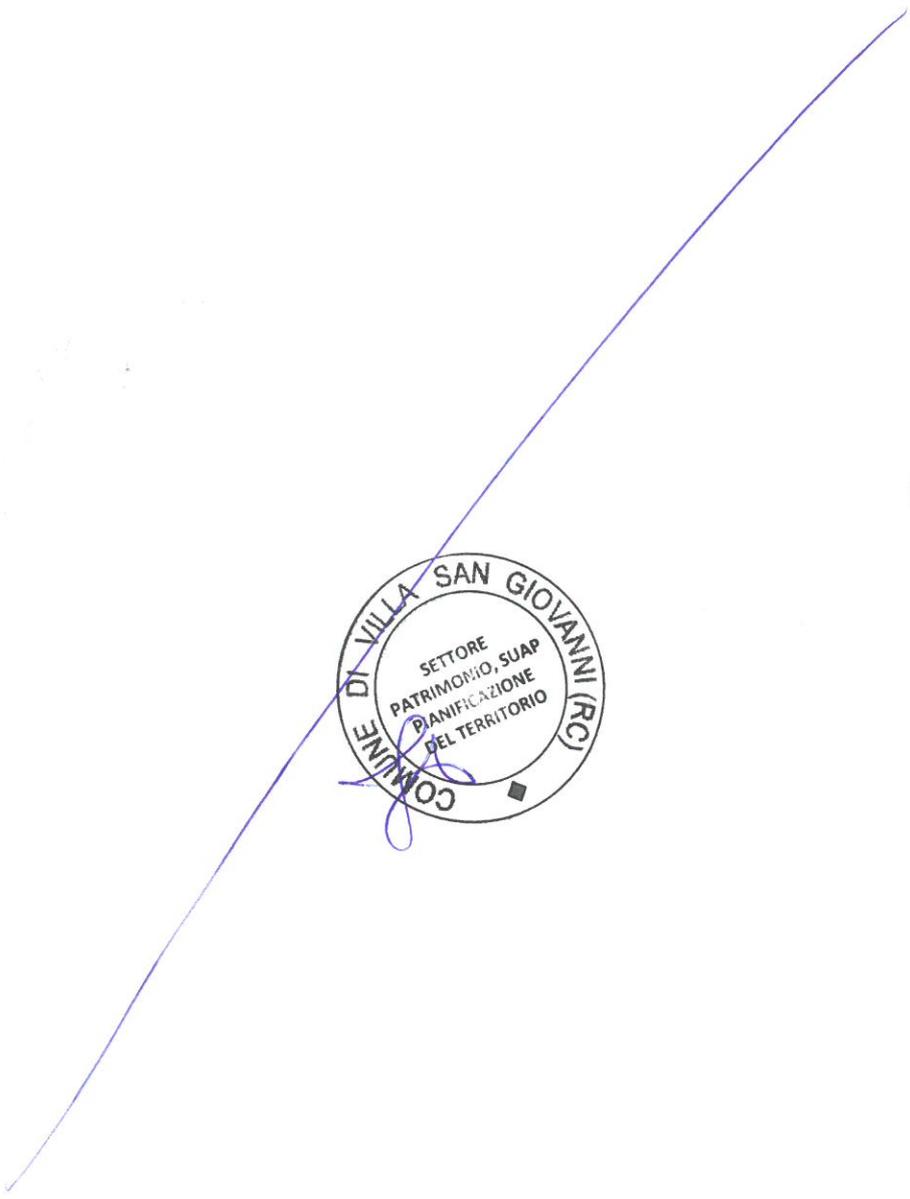
Boe

Area installazione gru a bandiera per disabili



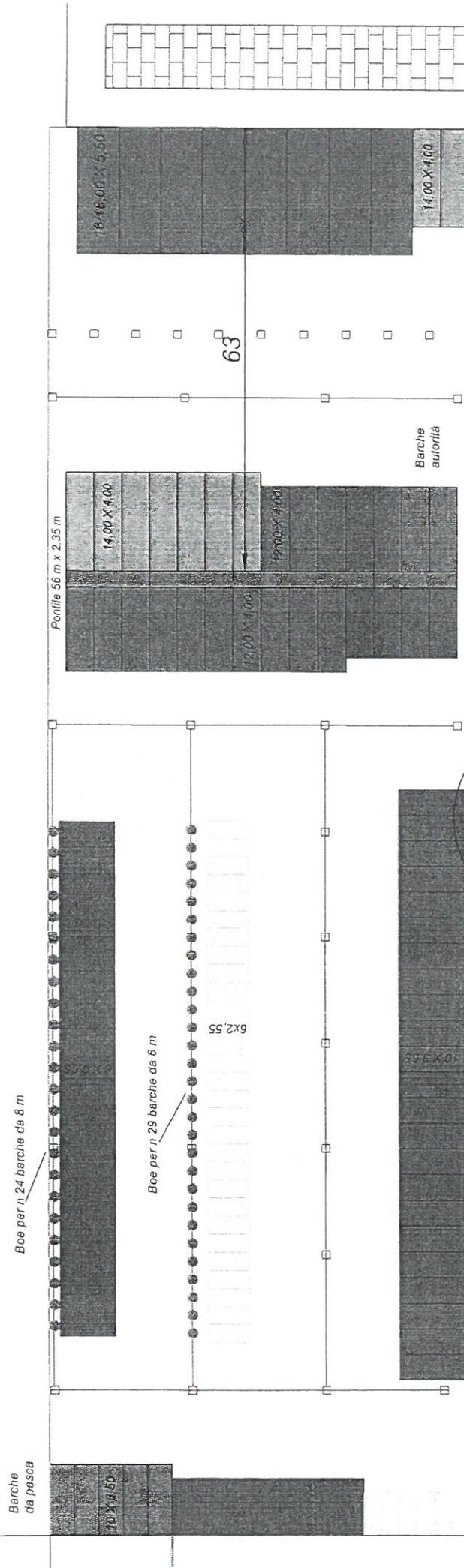
Martina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Athanese)

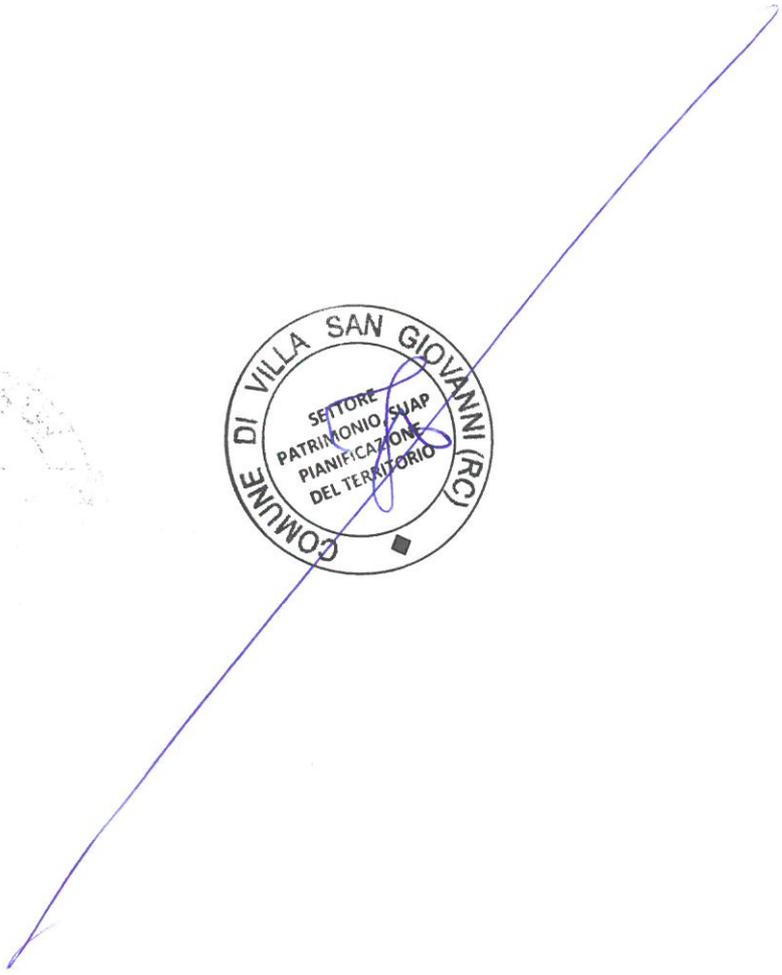
Martina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Athanese)



ALLEGATO 3

PLANIMETRIA PARTICOLARE POSTI BARCA E POSIZIONAMENTO CAMPO BOE, CORPI MORTI, TRAPPE E PENDINI DEL NUOVO PIANO DEGLI ORMEGGI E GRU A BANDIERA PER DISABILI





ALLEGATO 4



PLANIMETRIA PARTICOLARE POSIZIONAMENTO CAMPO BOE, CORPI MORTI, TRAPPE E PENDINI E GRU A BANDIERA PER DISABILI

Pontile 56 m x 2,35 m

Boe per n 24 barche da 8 m

Boe per n 29 barche da 6 m



Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)

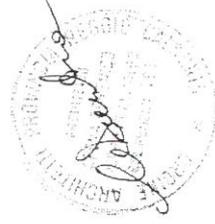
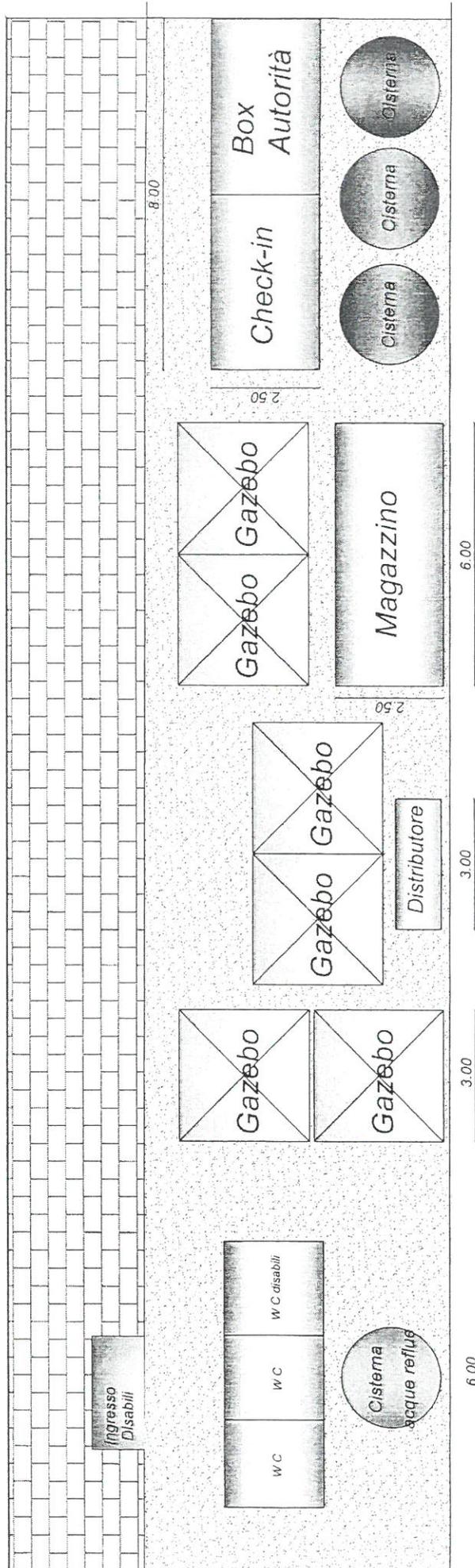


Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)

Area installazione gru a bandiera per disabili



Allegato 8: Planimetria servizi a terra



Mirina dello Stretto srl
 l'amministratore unico
 (Wanda Albanese)

Dott. Ing. Antonino BATTI
 iscrizione all'Albo n. 2
 alla categoria ingegneri (S)
 Settore civile e ambientale
 Spese in via di liquidazione
 per il servizio di informazione
 CONDIZIONE DEGLI INGEG.
 DELLA PROVINCIA DI REGGIO



Mirina dello Stretto srl
 l'amministratore unico
 (Wanda Albanese)

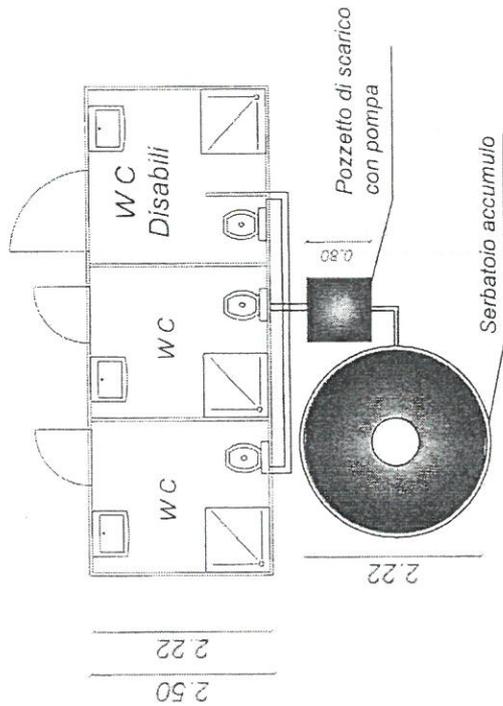
COMET S.r.l.
 IL PRESIDENTE
 Ivo Blandina



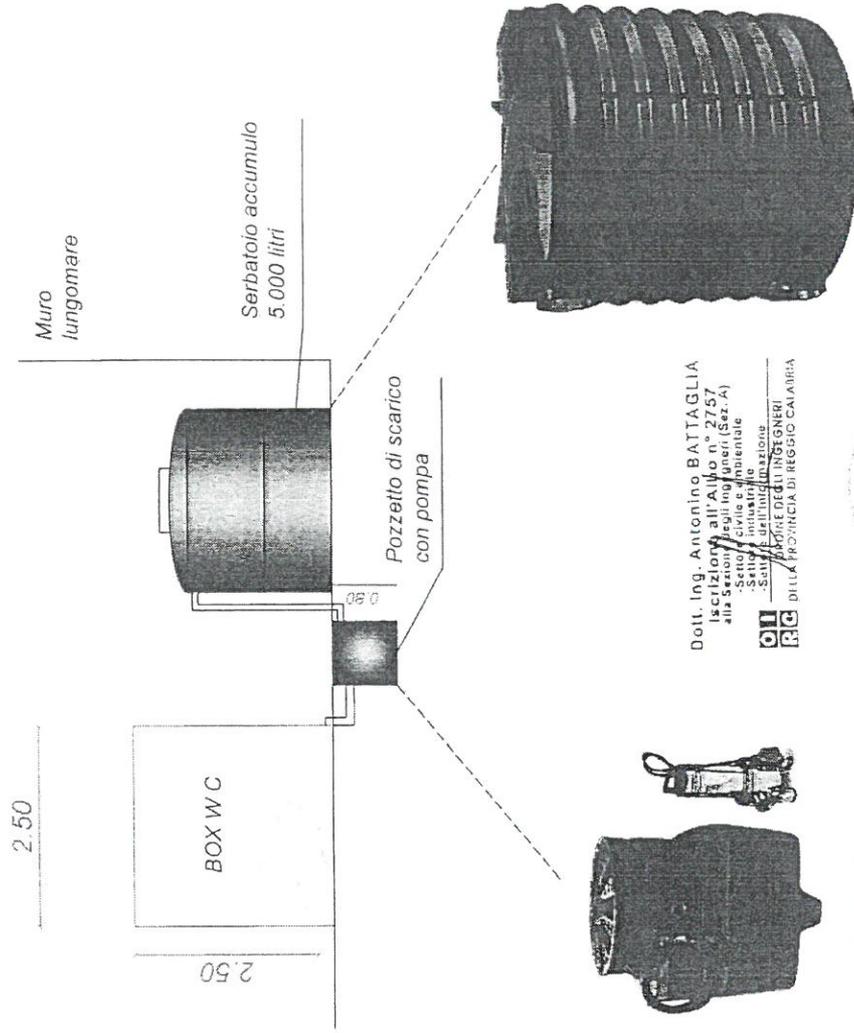
Allegato 19: Sistema raccolta acque reflue



Pianta



Sezione



Dott. Ing. Antonino BATTAGLIA
 Iscrizione all'Albo n° 2757
 alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
 -Settore civile e ambientale
 -Settore di Ingegneria
 -Settore di Ingegneria
OGI RC DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



Marina dello Stretto srl
 L'amministratore unico
 (Wanda Albanese)

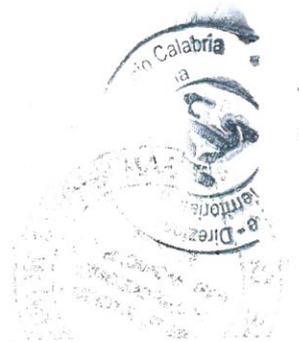
Pozzetto di scarico con pompa tipo

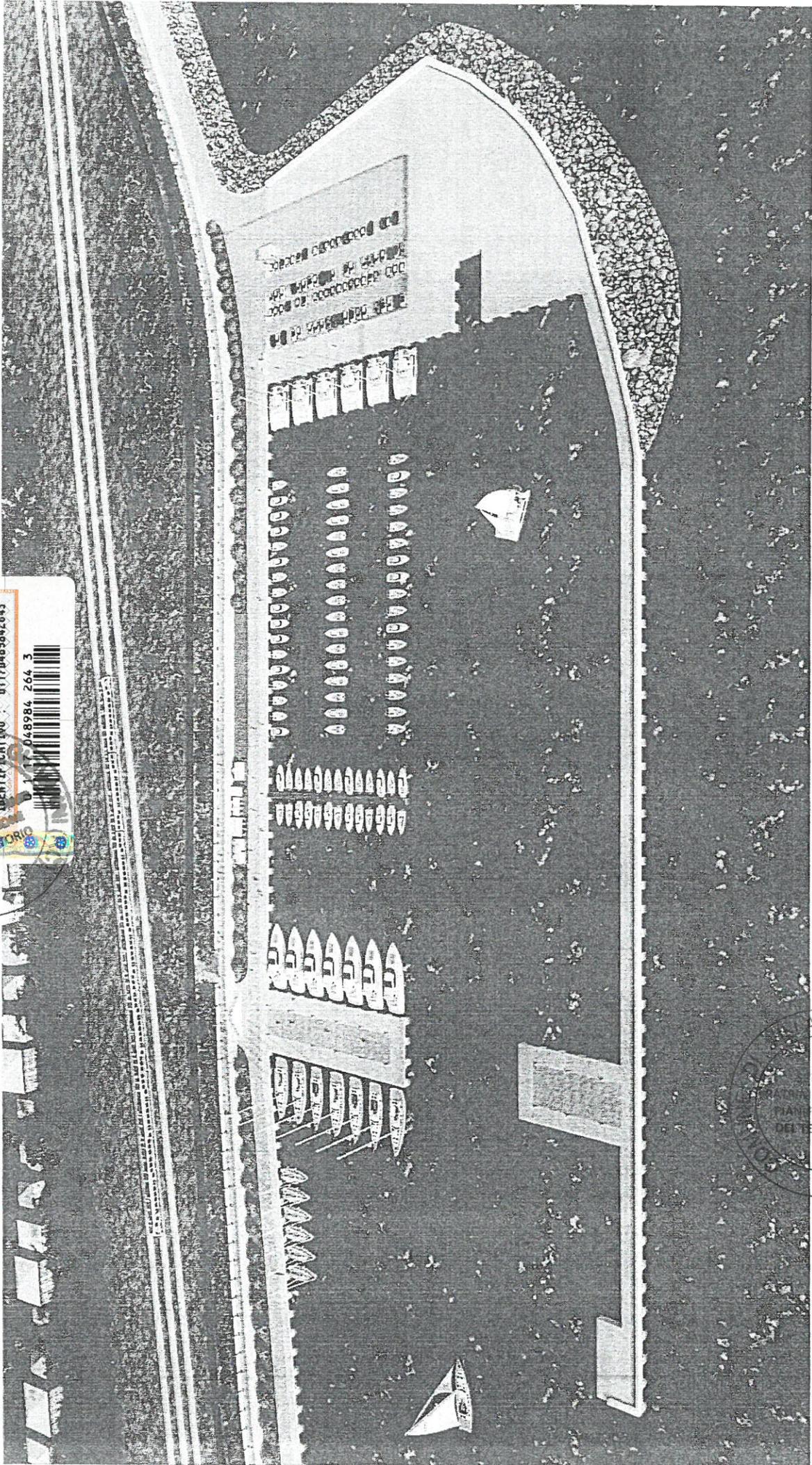
Serbatoio accumulato tipo

COMETASRL
 IL PRESIDENTE
 Ivo Blandina



Marina dello Stretto srl
 L'amministratore unico
 (Wanda Albanese)





MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €1,00
 UNO/00
 Entrate
 000009449
 00024399
 19/06/2023 17:34:36
 4564482875500899
 4564482875500899
 IDENTIFICATIVO : 011704889842643
 0117048984 264 3
 COM. SAN GIOVANNI (RC)

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)



Dott. Ing. Antonino BATTAGLIA
 Iscrizione all'Albo n.° 2757
 alla Sezione degli Ingegneri (Sez. 4)
 - Settore civile e ambientale
 - Settore industriale e agricolo
 - Settore idraulico e idrico
 REGIONE CALABRIA
 DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)

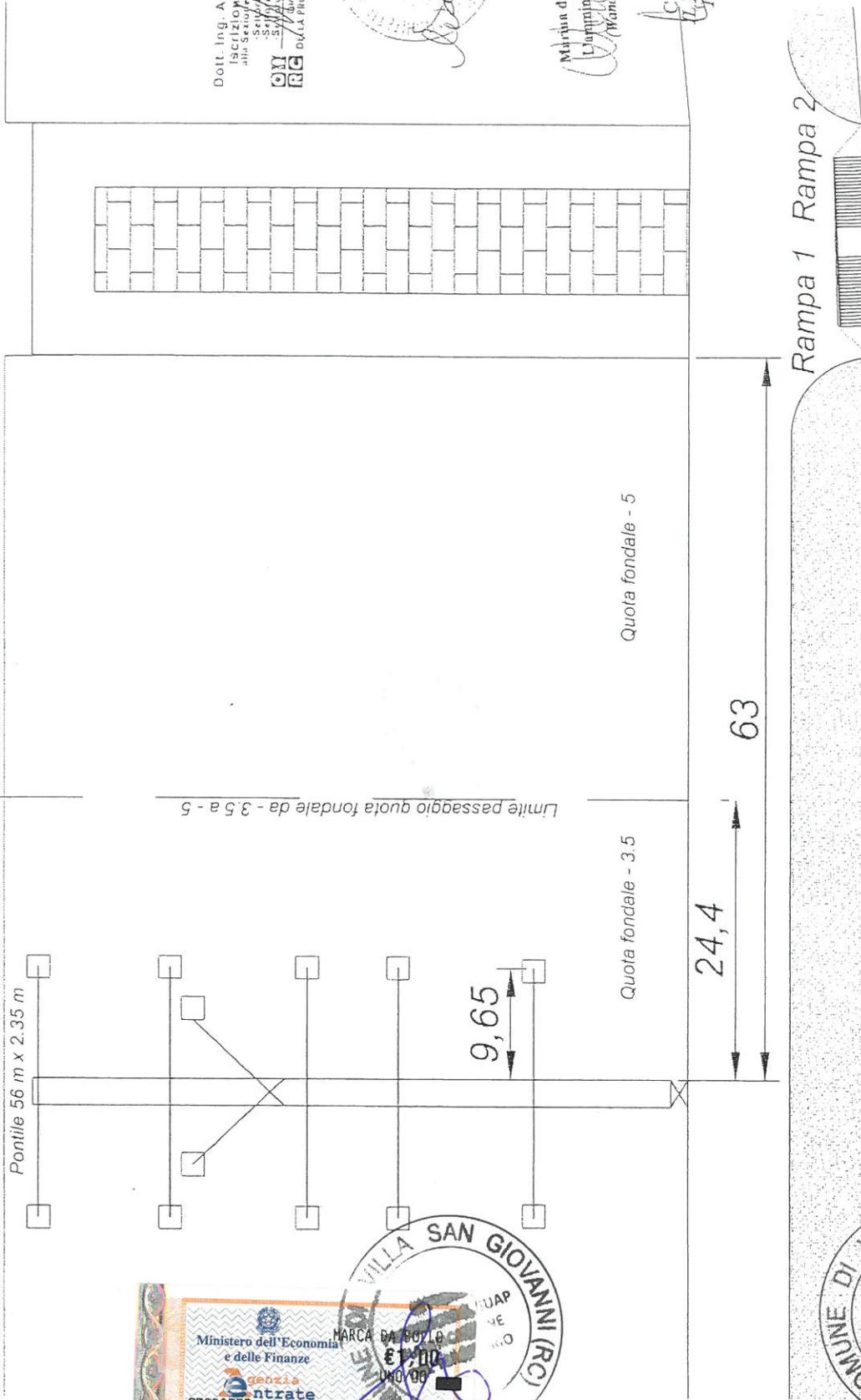


COMET S.p.A.
LA PRESIDENTE
Ivo Blandina

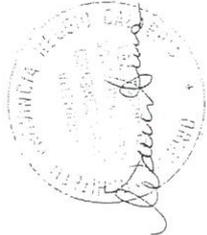


Allegato 9: Planimetria corpi morti pontile

Limite Area in concessione



Dot. Ing. Antonino BATTAGLIA
 Iscrizione all'Albo n° 2757
 alla Sezione di Ingegneri (Strutture)
 Sede in Palermo, viale
 S. Sofia n° 11, 00187 Roma
 Tel. 06/47811111
 C.M. 0117
 C.C. 0117
 COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI (RC)
 DALLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



Marina dello Stretto srl
 L'Amministratore unico
 (Manda Albanese)

COMET S.r.l.
 L. PRESADONZE
 Via Blandina



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00

gezia entrate

00036772 00009A49 0040001
 00024400 19/06/2023 17.34.42
 4578-00010 D6E7B798A5C6D170
 IDENTIFICATIVO : 01170489842632

0 1 17 048984 263 2



Marina dello Stretto srl
 L'Amministratore unico
 (Manda Albanese)

